

# 南昌公司转让 全程指南

2026年最新版·实用操作手册

九利九 [www.jiulijiu.net](http://www.jiulijiu.net)

---

本手册涵盖：公司转让流程、税务处理、价格评估、合同签订、风险防控等全流程干货，由南昌本地专业团队编写，专为想在南昌买卖公司的创业者、企业主、财务负责人准备。

# 目录

---

第一章 什么是公司转让？为什么要转让公司？	P.3
第二章 南昌公司转让完整流程详解	P.4
第三章 公司转让涉及哪些税费？	P.6
第四章 如何评估一家公司值多少钱？	P.8
第五章 签订转让合同的5个关键点	P.10
第六章 公司转让的7大风险与防范	P.12
第七章 南昌公司转让常见问题FAQ	P.14
第八章 代理记账服务完全指南	P.16

# 第一章 什么是公司转让？

## 1.1 公司转让的定义

公司转让是指公司的股东依法将自己的股东权益全部或部分转让给他人，使他人获得公司股权或资产的民事法律行为。在南昌本地，公司转让主要分为两种形式：

转让类型	说明	特点
股权转让	公司股东将持有的股权转让给他人	公司主体不变，新股东接手经营
资产转让	公司将名下资产出售给第三方	公司主体可能注销，合同需重新签订

## 1.2 为什么要转让公司？

- 不再继续经营，但注销流程繁琐，不如转让变现
- 业务转型，剥离不需要的业务板块
- 企业主移民或退休，公司需要有人接手
- 买家需要借壳入驻平台或申请资质
- 公司有特殊资质（如ICP证、食品经营许可证），具有独立商业价值

## 1.3 南昌公司转让的市场现状

南昌作为江西省会城市，近年来新注册公司数量持续增长，相应的公司转让需求也在稳步上升。主要需求集中在：科技类、电商类、建筑类、咨询类公司的转让和收购。南昌九利九平台数据显示，2025年平台撮合的公司转让成交量同比增长约35%。

需要快速找到靠谱买家或卖家？

九利九专注南昌本地公司转让居间服务，精准匹配，全程代办 | [www.jiulijiu.net](http://www.jiulijiu.net)

## 第二章 南昌公司转让完整流程详解

### Step 1 发布/查找转让信息

卖家在九利九等平台发布公司转让信息，买家根据需求查找合适的转让标的。平台会对发布信息进行审核，确保真实性。

### Step 2 意向沟通与尽职调查

买卖双方初步沟通，确认意向后进入尽职调查阶段。调查内容包括：公司财务状况、税务情况、法律风险、债权债务、资质证照等。

### Step 3 签订转让协议

尽职调查无异议后，签订正式《公司转让协议》，约定转让价格、付款方式、交割时间、债权债务处理等关键条款。建议由专业律师审核合同。

### Step 4 税务变更登记

到主管税务机关办理税务登记变更，出让方申报并缴纳个人所得税/企业所得税，缴纳印花税，取得《完税证明》。此环节通常需要3~10个工作日。

### Step 5 工商变更登记

携带完税证明及相关材料到南昌市市场监督管理局办理股权变更、法定代表人变更。目前支持全程电子化，最快3个工作日出新营业执照。

### Step 6 银行账户变更

到公司开户银行更新法定代表人信息，更新印鉴。需新法人携带身份证件亲自到场办理，办理周期约3~10个工作日。

### Step 7 资质证照变更

若公司持有ICP许可证、食品经营许可证、建筑业企业资质等，需同步到主管部门办理持证主体变更。部分资质需重新审批，时间不确定。

## Step 8 完成交割

双方完成所有变更后，进行资产、证照、公章等实物交接，支付尾款，转让正式完成。

---

# 第三章 公司转让涉及哪些税费？

## 3.1 股权转让涉及的主要税种

税种	纳税主体	税率/计算方式	备注
个人所得税	自然人股东（出让方）	$20\% = (\text{转让收入} - \text{原值} - \text{费用}) \times 20\%$	需在次月15日内申报
企业所得税	企业法人股东（出让方）	25%（符合优惠可减免）	计入当年应纳税所得额
印花税	股权转让合同双方	合同金额 $\times 0.05\%$	双方均需缴纳
增值税	通常免征	注册资本转让不征增值税	资产转让可能涉及

## 3.2 税费计算举例

假设某南昌公司注册资本100万元，股东以150万元的价格转让全部股权，股权原值为100万元，相关合理费用约2万元，则：

项目	金额
股权转让收入	150万元
减：股权原值	-100万元
减：合理费用	-2万元
应纳税所得额	48万元
应缴个人所得税	$48\text{万} \times 20\% = 9.6\text{万元}$

## 3.3 合法节税建议

保留完整的股权原值凭证（出资证明、历次转让协议等），以证明股权原值  
提前进行税务测算，合理确定转让价格，避免被税务机关核定  
合理利用区域性税收优惠政策（如有）  
聘请专业财税顾问全程把关，避免漏报、错报

# 第四章 如何评估一家公司值多少钱？

## 4.1 影响公司转让价格的核心因素

注册资本与实缴情况：实缴资本越高，公司实力越强

经营年限：年限长意味着品牌积累和资质延续

特殊资质：ICP证、食品许可证、建筑资质等稀缺牌照价值高

财务状况：资产规模、负债水平、盈利能力是估值基础

税务情况：有无欠税、税务异常直接影响价格

法律风险：未决诉讼、行政处罚、合同纠纷等会压低价格

业务模式：有稳定流水和客户的公司估值更高

## 4.2 三种主流估价方法

### 资产基础法

公式：公司价值 = 净资产 = 总资产 - 总负债

适用：适合资产重、利润薄的传统企业，如制造业、房地产类公司

### 收益法 (DCF)

公式：公司价值 = 未来若干年净收益的折现值

适用：适合盈利稳定、现金流可预期的成熟企业

### 市场比较法

公式：参考同地区、同行业、同规模近期成交价进行类比

适用：适合南昌本地市场，操作简单，信息透明

## 4.3 南昌各类公司估价参考区间

公司类型	价格参考	说明
空壳公司（无流水无资质）	0.5万~2万元	年限长、干净的空壳价值更高

科技/咨询公司 (有流水)	按注册资本30%~60%定价	另加特殊资质溢价
含ICP证的互联网公司	5万~20万元附加价值	ICP证本身具有稀缺性
含食品经营许可证公司	2万~8万元附加价值	视许可证类型和有效期而定
建筑/工程类 (有资质)	10万~百万以上	资质等级越高价值越高

# 第五章 签订转让合同的5个关键点

## 要点一：主体信息必须准确

公司名称、法人代表、注册地址等以营业执照为准，确保工商登记信息为最新。若信息有误，合同效力可能受到质疑。

## 要点二：转让价格与支付节点

明确总价（大写+小写），分阶段付款：定金（通常20%）>工商变更完成>尾款。建议约定第三方资金托管，降低付款风险。

## 要点三：债权债务处理条款

最重要条款之一！必须明确约定：除合同披露的债务外，公司不存在其他债务；历史债务由出让方全额承担。建议要求出让方提供个人担保。

## 要点四：违约责任条款

明确约定：无故解除合同赔偿总价20%~30%；逾期配合过户每天赔偿总价的0.1%。完善的违约条款是合同有效执行的保障。

## 要点五：资质与证照承诺

约定出让方对资质有效性、真实性负责；若因历史问题导致资质失效，出让方需赔偿相应损失。

## 第六章 公司转让的7大风险与防范

---

常见表现：隐藏欠税、历史税务异常

核查公司完整税务记录，要求卖家提供近一年完税证明。

常见表现：隐性债务、对外担保

调查公司涉诉情况；在合同中约定隐性债务由卖家承担。

常见表现：资质过期、借用他人资质

通过监管部门官网核查真实性和有效期。

常见表现：未决诉讼、行政处罚

查询企业信用信息公示系统；要求卖家书面承诺无未披露诉讼。

常见表现：员工劳动纠纷、社保欠缴

核查劳动记录；在合同中约定劳动纠纷由卖家处理。

常见表现：客户合同、供应商合同主体变更

确认合同条款是否允许主体变更，提前与合同相对方沟通。

常见表现：商标被抢注、品牌声誉受损

进行网络舆情监测；调查公司在网络上的口碑和舆情情况。

# 第七章 南昌公司转让常见问题FAQ

---

## Q1: 公司转让需要多长时间?

正常情况下，南昌公司全套转让流程约需10~20个工作日。若公司税务清白、工商材料齐全，最快7个工作日可完成主要变更手续。

## Q2: 公司有欠税可以转让吗?

可以，但必须在转让前结清所有欠税及滞纳金。欠税未清缴的，税务机关不予办理完税证明，无法进行工商变更。

## Q3: 法人代表不配合变更怎么办?

若法人代表失联或拒绝配合，可通过法律途径（诉讼）强制要求其配合办理过户，或向市场监督管理局申请强制变更。

## Q4: 公司转让后，原来的合同还有效吗?

若是股权转让（主体不变），原签订的合同继续有效。若是资产转让（主体注销），则需与新主体重新签订合同。

## Q5: 购买公司后，原来的债务会找上门吗?

若是合法股权转让，新股东仅以出资额为限承担有限责任，原公司债务不会追溯到新股东。但若存在抽逃出资、资产混同等情况，则可能突破有限原则。

## Q6: 注册资金认缴制下，转让价格怎么定?

认缴制不等于不用出钱。股权转让价格应综合考虑公司净资产、资质、业务等，认缴资本只是参考因素之一。接手后，认缴义务由新股东承继。

## Q7: 外地人可以收购南昌公司吗?

可以，股权转让无地域限制。但部分特殊行业（如ICP证）对外资或外省企业有额外要求，需提前确认。

---

# 第八章 代理记账服务完全指南

## 8.1 南昌代理记账2026年市场报价

企业类型	月度参考价	年度参考价
小规模纳税人（零申报）	200~300元/月	2400~3600元/年
小规模纳税人（正常记账）	300~500元/月	3600~6000元/年
一般纳税人	500~800元/月	6000~9600元/年
外资/进出口企业	800~1500元/月起	9600元/年起

## 8.2 新公司必须了解的财税知识

**重要提醒：**新公司领取营业执照后30天内，必须到税务机关办理税务登记，并从次月开始按期申报！即使没有业务、零收入，也要进行零申报。逾期申报将被列入税务异常。

## 8.3 如何选择靠谱的代理记账公司？

- 查资质：是否有财政局颁发的《代理记账许可证》
- 看团队：是专职会计团队还是兼职会计，稳定性如何
- 问服务：确认服务内容，是否包含年度汇算清缴、税务筹划等
- 比价格：过低的价格往往意味着服务缩水，理性看待
- 看合同：必须签订正式服务合同，明确双方权责和服务标准

联系我们，获取专业服务

南昌九利九 [www.jiulijiu.net](http://www.jiulijiu.net)

专注南昌公司转让与代理记账服务多年，为您提供：  
公司转让居间 | 全程代办 | 尽职调查 | 风险把控 | 代理记账报税

